



Stadtteilmanagement *vor.ort*



Innovationen für urbane
Lebensqualität GmbH

Griesgasse 40
8020 Graz, Österreich

Tel.: +43 316 22 89 46
Fax: +43 316 22 89 46 - 15

Mail: office@stadtlaborgraz.at
www.stadtlaborgraz.at

Graz, am 13.03.2019

DOKUMENTATION
Stadtteilmanagement vor.ort
in der My Smart City Graz in der Waagner-Biro-Straße

Jänner bis Dezember 2018



Elisabeth Oswald, Barbara Hammerl, Nana Pötsch, Gosia Stawecka

März 2019



1. ÖFFNUNGSZEITEN, INFO- UND ANLAUFSTELLE

Wöchentliche Öffnungszeiten des Infocontainers immer montags und donnerstags von 12.00 -14.00 Uhr sowie jederzeit nach Bedarf (z.B. Besuch von Delegationen) - Anlaufstelle für Fragen und Anliegen der Menschen aus dem Stadtteil; Erhebung von Interessen, Bedürfnissen und Ressourcen sowie Bearbeiten/Weiterleiten von Anliegen; Fortführen der Aktivitäten rund um den Container (Urban Gardening) sowie Unterstützung bei nachbarschaftlichen Projekten. Verstärktes Einholen von Baustelleninformationen (Bsp.: Spatenstich Volksschule, Baufeld Süd) und Ansiedelung von Unternehmen im Stadtteil (Bsp.: streets, Unternehmen im Science Tower) und Weitergabe an die Nachbarschaft.

Delegationen und Besuche vor.ort 2018: Bustour der Wirtschaftsabteilung „Go West“, TU Wien und TU Belgrad / TU Graz, Institut für Wohnbau / TU Graz + Joanneum (Ausstellung) / Wiener Standortentwicklung GmbH, WSE / IUC International Cooperation EU-Latin America, Kolumbien / Urban Innovation Vienna / Uni Graz, Lehramt Geografie, Seminar "Stadt und Digitalisierung" etc.



Standortentwicklung WSE, Wien



IUC International Cooperation, Kolumbien



TU Wien / TU Belgrad, Study Tour

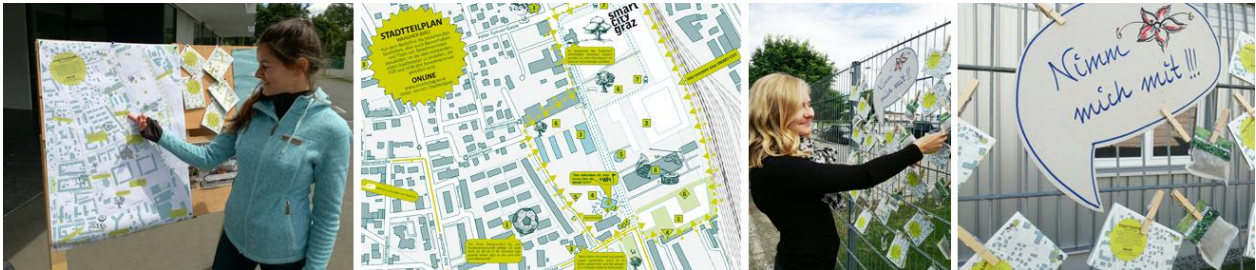
2. NEWSLETTER UND SOCIAL MEDIA

Auch 2018 wurden regelmäßig (meist alle 4 Wochen, anlassbezogen auch enger getaktet) **Newsletter** an je rund 700 Interessierte versandt und Informationen rund um die Stadtteilentwicklung via Mail gestreut. Um Nachbarn und weitere Interessierte zu erreichen wurden verschiedene Kanäle wie **facebook** oder **fragnebenan** genutzt.



3. STADTEILPLAN

Der **Stadtteilplan von und für NachbarInnen** wurde im Laufe des Jahres 2018 kontinuierlich digital aktualisiert und der Bestand an analogen **Stadtteilplänen** im Stadtteil gestreut. Die BewohnerInnen der Cool City und die Studierenden der Green Box erhielten den Stadtteilplan via Postwurfsendung und bei den Veranstaltungen vor.ort wurden die Stadtteilpläne den BesucherInnen mitgegeben.



4. OFFENE UND KONSTRUKTIVE ZUSAMMENARBEIT

Das Stadtteilmanagement vor.ort ist auch 2018 im regelmäßigen Austausch mit den städtischen Abteilungen im Rahmen des **Smart City Jour Fixe**, berichtet von den aktuellen Aktivitäten und stimmt geplante Vorhaben ab. Im Rahmen der 4 wöchigen Treffen der **Steuerungsgruppe** (Projektleitung, Entwickler / Grundstückseigentümer, städtische Abteilungen, Stadtteilmanagement) unterstützt das Stadtteilmanagement vor.ort in der Vorbereitung (Agenda), in der Durchführung (Moderation, Protokoll) und bringt Themen aus dem Stadtteil ein. Zusätzlich gibt es mittlerweile fixe Abstimmungs- und Vernetzungstermine mit den Initiativen und Institutionen im Stadtteil (Bsp.: Vernetzungstreffen der Sozialräume / Jugendzentrum), dem Kooperationspartner Natur.Werk.Stadt und einigen Nachbarn (Bsp.: Science Tower, Green Box).

5. BAUFELD NORD UND KOOPERATIVE PLANUNG BAUFELD MITTE

Im Rahmen der **kooperativen Planung des Baufelds Mitte** war das Stadtteilmanagement 2018 als beratendes Jurymitglied und, in Folge bei allen vertiefenden Workshops, als aktives Mitglied und Stimme aus dem Stadtteil beteiligt. Ebenfalls als beratendes Jurymitglied war das Stadtteilmanagement vor.ort an den Entscheidungsprozessen des **Wettbewerbes Baufeld Nord** beteiligt und konnte als Sprachrohr für den Stadtteil fungieren. Im Vorfeld konnte das Team vor.ort die Auslobungsunterlagen beider Wettbewerbe mit Expertise aus dem Stadtteil anreichern und Beilagen zu den zielgruppenspezifischen Themen stellen.



6. ZWISCHENNUTZUNGSEIDEN UND ÖFFENTLICHER RAUM

Koordination und Umsetzung von **Zwischennutzungsideen** auf Basis der Workshops zur Gestaltung des öffentlichen Raums, sowie in Abstimmung mit den Grundeigentümern (Prekariatsverträge). Im Fokus lag 2018 die Weiterentwicklung der vor.ort Freiflächen auf den zukünftigen Flächen der Neuen Mittelschule, die in Kooperation mit der Natur.Werk.Stadt entstanden. Es wurde ein Spielwürfel, eine Sitz- und Leselandschaft und eine Sensorikfläche gebaut. Zum Einsatz kamen diese Elemente bei dem Kooperationsprojekt zwischen dem benachbarten Kindergarten (GIP) und der Natur.Werk.Stadt sowie bei allen Veranstaltungen und Treffen der NachbarInnen vor.ort – ein öffentlich zugänglicher Raum, vielschichtig nutzbar und Vorbote des zukünftigen öffentlichen Parks der My Smart City Graz.

In Vorbereitung war 2018 ein **Informationsblatt** zu den Themen Waldertgasse neu (Gehsteig, Anlieferung durch die Schule, Straßenführung Waldertgasse / Dreierschützengasse) und die Öffnung des neuen öffentlichen Parks (östlich der Waagner-Biro-Straße). Das Infoschreiben wird im Frühjahr 2019 im Stadtteil gestreut und vor Ort erläutert. Bereits im Frühjahr 2018 wurden die Rodungen der Bäume entlang der Waldertgasse und der Asphaltabbruch am zukünftigen Schulcampus kommuniziert.

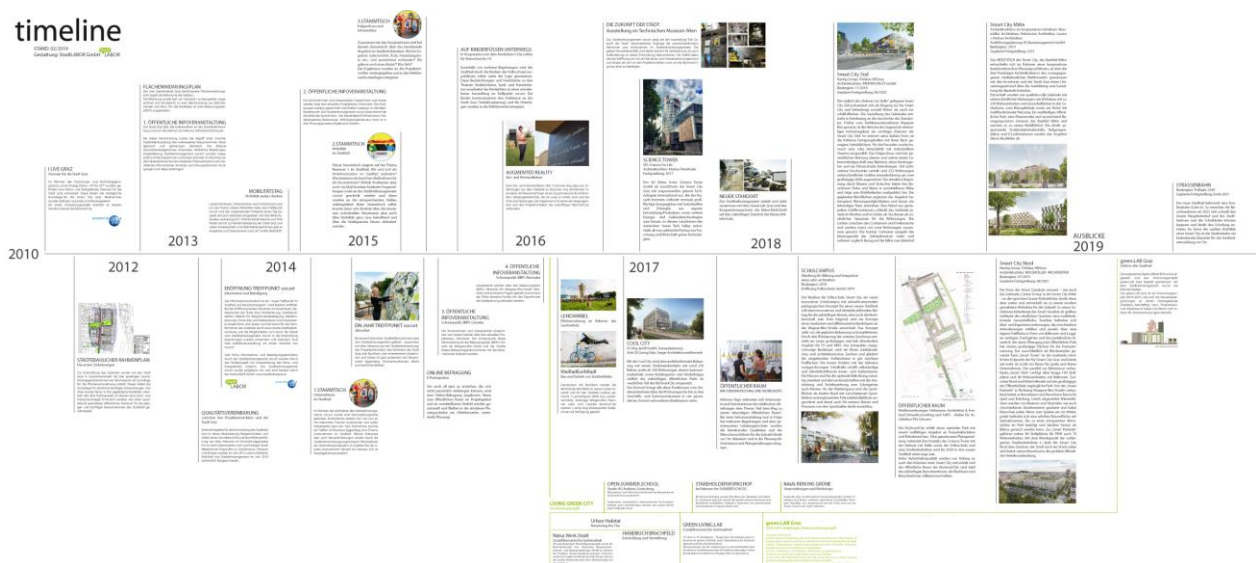


7. NICHT-WOHNNUTZUNGEN

Das Stadtteilmanagement vor.ort konnte 2018 verschiedene **Nutzungsinteressen an die Grundeigentümer** kommuniziert und Gespräche koordinieren. Zum Beispiel wurde eine Nutzung durch ein Jugendcafé im Baufeld Mitte diskutiert und die Zuständigen konnten in den direkten Austausch gehen. Des Weiteren wurden Nutzungsinteressen einer Marketingagentur, eines Maker Space, eines Genussladens mit regionalen Produkten und einer Arztpraxis weitervermittelt. Im ersten Teil 2018 wurde das *Konzepte zur Erdgeschosszonenbelegung* (gemeinsames Papier im Rahmen des Arbeitspaketes 1 (Smart City Project) + Stadtteilmanagement vor.ort, dem Amt für Tourismus- und Wirtschaftsentwicklung und dem Citymanagement Graz) vertieft und den Investoren vorgestellt.

8. PR UND INFORMATIONSTÄTIGKEITEN

Das Stadtteilmanagement vor.ort unterstützt die Investoren / Grundstückseigentümer bei **Veranstaltungen** (Bsp.: Weihnachtsfeier „Der leuchtende Weihnachtspunsch“) mit Aussendungen, Ankündigungen im Stadtteil und Einladungen via Social Media. Eine **Timeline** von allen Meilensteinen der Smart City Entwicklung wurde erstellt und allen Akteuren (Stadt Graz, Investoren / Grundstückseigentümer) zur Verfügung gestellt. Das Stadtteilmanagement vor.ort übernimmt 2018 **inhaltliche Abstimmungen** zu PR Tätigkeiten des Servicevereins My Smart City Graz. Im Rahmen von **Führungen** (Bsp.: KREATIVTOURE (Koordinationsstelle City of Design in Kooperation mit GrazGuides); ca.100 TeilnehmerInnen) wurden BesucherInnen durch das Projektgebiet geführt und das Stadtteilmanagement vor.ort konnte die Stadtteilentwicklung erörtern, den aktuellen Projektstand skizzierten und offene Fragen beantworten.



9. RELAUNCH UND VOR.ORT NEU

Ein Relaunch vor.ort und der Projektstart vom green.Lab Graz werden im Rahmen eines Stadtteilstestes gemeinsam gefeiert.

Das Stadtteilmanagement vor.ort wird im Frühjahr 2019, gemeinsam mit dem green.Lab Graz und am selben Standort, eine Holzbox (Weiterentwicklung der Urban Box) beziehen. Dazu muss eine Absiedelung des Stahlcontainers (Leihgabe der SFL technologies) geplant und die Flächen rund um die Anlauf- und Infostelle vor.ort, in enger Abstimmung mit dem green.Lab Graz Team, (um)geplant werden.

